



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitra
Číslo materiálu:	1325/2014
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Nitra (parc. č. 892/4, DIA – NE, spol. s r.o. – vecné bremeno)
Spracovateľ:	Diana Lichardusová, referent pre majetkoprávne usporiadanie
Napísal:	Diana Lichardusová, referent pre majetkoprávne usporiadanie
Prizvať:	–
Dátum rokovania MZ:	27.03.2014
Dátum vyhotovenia:	12.03.2014

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Nitra (parc. č. 892/4, DIA – NE, spol. s r.o. – vecné bremeno)

schvaľuje

bezodplatné zriadenie vecného bremena in rem na pozemok v k. ú. Nitra, a to parc. reg. „C“ KN č. 892/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 792 m² na liste vlastníctva č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 246/2013 vyhotoveným Tomášom Kiššom a autorizačne overeným Ing. Ľubomírom Šagátom, pričom vecné bremeno bude spočívať v práve pešieho prechodu a prejazdu motorovými vozidlami v prospech oprávneného z vecného bremena, a to: spoločnosti DIA – NE, spol. s r.o., Kocel'ova 29, Nitra, IČO: 36526134, zastúpenej konateľmi MUDr. Karol Mariš a MUDr. Darina Orbanová k stavbe polikliniky súp. č. 1214 na parc. č. 893 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 960 m² na liste vlastníctva č. 6805 v k. ú. Nitra vo vlastníctve spoločnosti DIA – NE, spol. s r. o. poskytujúcej zdravotnú starostlivosť v predmetnej stavbe. O bezodplatné vecné bremeno práva prechodu a prejazdu žiada spoločnosť DIA – NE, spol. s r.o. z dôvodu, že pozemok parc. č. 892/4 predstavuje jedinú možnú prístupovú cestu pre peších pacientov a zdravotnícke vozidlá prevážajúce pacientov zdravotníckeho zariadenia (dialyzačné stredisko a nefrologická ambulancia), pre ktorých je vzhľadom k charakteru poskytovanej zdravotnej starostlivosti peší prístup komplikovaný.

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.08.2014

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Nitra (parc. č. 892/4, DIA – NE, spol. s r.o. – vecné bremeno)

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzným nariadením Mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení neskorších predpisov predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra.

Mestský úrad v Nitre, odbor majetku, obdržal dňa 04.12.2013 žiadosť spoločnosti DIA – NE, spol. s r.o., Kocel'ova 29, 949 01 Nitra (ďalej len „žiadateľ“) o zriadenie práva prechodu a prejazdu bezodplatne cez pozemok **parc. č. 892/4 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 792 m² v k. ú. Nitra na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra** v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 246/2013 vyhotoveným Tomášom Kiššom a autorizačne overeným Ing. Ľubomírom Šagátom.

Žiadateľ ako vlastníak susediacich nehnuteľností zapísaných na LV č. 6805 v k. ú. Nitra, a to:

- parc. č. 892/2 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 286 m²,
- parc. č. 892/3 – ostatné plochy o výmere 135 m²,
- parc. č. 892/5 – ostatné plochy o výmere 110 m²,
- parc. č. 892/6 – ostatné plochy o výmere 106 m²,
- parc. č. 893 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 960 m²,
- stavba súp. č. 1214 na parc. č. 893,

poskytuje zdravotnú starostlivosť v budove zdravotníckeho zariadenia – stavba polikliniky súp. č. 1214 postavená na pozemku parc. č. 893 na Kocel'ovej ul. č. 29 v Nitre v mestskej časti Párovce pri zubnej poliklinike. Žiadateľ sa svojou zdravotnou starostlivosťou zameriava na dialyzačné služby a služby nefrologickej ambulancie.

Predmetný mestský pozemok parc. č. 892/4 sa nachádza v oplotení areálu zubnej polikliniky a polikliniky DIA – NE, spol. s r. o. a slúži sčasti na parkovanie vozidiel návštevníkov zdravotníckych zariadení a sčasti ako prístupová komunikácia.

Nakoľko je časť mestského pozemku parc. č. 892/4 jediným možným prístupom pre zdravotnícke vozidlá a pacientov k poliklinike DIA – NE, spol. s r. o., z uvedeného dôvodu požiadala spoločnosť o zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti Mesta Nitra ako vlastníka nehnuteľnosti parc. č. 892/4 strieť prechod a prejazd cez predmetný pozemok v prospech spoločnosti DIA – NE, spol. s r.o. k poliklinike.

Mestský úrad v Nitre: nemá námietky k zriadeniu vecného bremena cez pozemok parc. č. 892/4 za účelom prechodu a prejazdu zdravotníckych vozidiel a pacientov v prospech spoločnosti DIA – NE, spol. s r. o..

Výbor mestskej časti č. 2 – Staré mesto: nesúhlasí so zriadením vecného bremena práva prechodu cez pozemok parc. č. 892/4, nakoľko je zbytočné, keďže prejazd je povolený pre všetkých.

Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: žiadosť prerokovala na zasadnutí dňa 23.01.2014 a odporúča schváliť zriadenie vecného bremena – práva prechodu a prejazdu cez pozemok parc. č. 892/4 v prospech spoločnosti DIA – NE, spol. s r.o..

Mestská rada v Nitre: na zasadnutí dňa 11.03.2014 odporučila schváliť bezodplatné zriadenie vecného bremena in rem na pozemok v k. ú. Nitra, a to parc. reg. „C“ KN č. 892/4 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 792 m² spočívajúce v práve pešieho prechodu a prejazdu motorovými vozidlami v prospech oprávneného z vecného bremena, a to: spoločnosti DIA – NE, spol. s r.o., Kocel'ova 29, Nitra, IČO: 36526134.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.



Snímek z mapy - areál zdravotnických zařízení v městské části Párvole

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
Informatívna kópia z mapy
Vytvorené cez katastrálny portál

optotenie areálu zdravotníckych zariadení

prístupová cesta



Okres: Nitra
Obec: NITRA
Katastrálne územie: Nitra

SCALE 1 : 701



mat.č. 1325/2014

